Department of Housing & Community Development
P.O. Box 27210
Tucson AZ 85726-7210

PRSRT STD
US POSTAGE PAID
AJM
85713

Julia Keen Neighborhood

Dated Material

2364 T8 P1 **********AUTO**3-DIGIT 857
CURRENT OCCUPANT
JULIA KEEN
1852 S ALVERNON WAY
TUCSON, AZ 85711-5607

World Care Needs Our Help

World Care is a non-profit located in the former Julia Keen Elementary School that provides disaster relief wherever it is needed.

They are currently responding to the tornado disasters in the Midwest. If you would like to volunteer with packing and shipping donation boxes, please come by at 3538 East Ellington Place between 9A.M & 3 P.M., Monday-Friday. Also, if you would like to organize a donation drive yourself, check the World Care website for urgent needs at: http://www.worldcare.org.

World Care Necesita Nuestra Ayuda

World Care es una organización sin fines lucrativos que se encuentra en la antigua Escuela Primaria Julia Keen. World Care ofrece auxilio a desastres que ocurren en todo el mundo.

Ahora mismo, World Care está ayudando a las comunidades que sufrieron de los tornados durante los últimos meses. Si quieres voluntar con la distribución de los paquetes de primero auxilio, favor de pasar por 3538 East Ellington Place entre 9A.M & 3 P.M., lunes a viernes. Además, si quieres ayudar con la colecta de donaciones, favor de visitar la página web de World Care para averiguar cuáles son las necesidades más urgentes: http://www.worldcare.org .

Existing Cell Tower at 2950 E. Silverlake Rd.

The City of Tucson, its officers and employees, its Housing and Community Development Department and all other offices neither agree nor disagree with the views expressed or implied in this communication or any referenced websites and are not therefore responsible. The distribution requester is solely responsible.

La ciudad de Tucson, sus oficiales y empleados, su Departamento de Vivienda y Desarrllo de la Comunidad y el resto de las oficinas ni esta de acuerdo o desacuerdo con las opiniónes expresadas o implicadas en estas comunicaciones o cualquiera referencia sitios web y no es responsable por lo tanto. El solicitante de la distribución es solamente responsable.

JULIA KEEN NEIGHBORHOOD ASSOCIATION – NEWSLETTER

IMPORTANT MEETING!

JULIA KEEN NEIGHBORHOOD ASSOCIATION
Wednesday, June 29, 2011, 6:00 P.M.
World Care (Julia Keen Elementary School Bldg.)
3666 East Ellington Place

Please attend and help improve the neighborhood. Agenda items will include cell towers affecting the neighborhood, a mural project and new playground equipment for Holly Park, an unwelcome liquor license, an upcoming federally required hearing on D-M operations & more.

¡REUNION IMPORTANTE!

ASOCIACIÓN DEL BARRIO JULIA KEEN
Miércoles, 29 de junio, 2011, 6:00 P.M.
World Care (Edificio de Escuela Julia Keen)
3666 East Ellington Place (Calle Ellington Este)

Favor de asistir y ayudar con el mejoramiento del barrio. Agenda incluye torres de teléfonos celulares en el barrio, un mural y nuevo patio de recreo para Holly Park, una nueva licencia potencial de alcohol, una reunión federal pública a cerca del base militar de Davis Monthan y más.

Application for Cell Tower Extension Withdrawn

Mayor and Council was scheduled to hold an important public hearing on June 21 on an application by AT&T to increase the height of an existing cell tower from 67 feet to 80 feet and to add 12 oversized antennae. The existing tower is located just behind the Wooden Nickel Bar on Silverlake and can be seen from more than a half mile away at Palo Verde & Silverlake (see photo on Page 4). On June 10, however, AT&T withdrew its application. The following provides the background and the JKNA efforts..

The Tucson Code requires the tower and antennae to now be "concealed or disguised", but the AT&T application did not meet this requirement. JKNA officers met several times with the AT&T rep, who finally offered to paint the whole structure a sky blue color and reduce the height from 80 to 77 feet, but would not agree to limit the added antennae to the standard 4-foot size. JKNA continued to oppose the application, particularly because almost all other approvals in the last few years for other areas of town have required the tower/antennae to be disguised as palm or pine trees, but we were once again being held to a double standard.

On April 7, the Zoning Examiner held a public hearing and recommended denial to the Mayor and Council, finding: "The General Plan supports communication facilities that are designed to minimize the visual impacts and preserve the views of adjacent areas. … The proposed communication facility … does not comply with the General Plan, and therefore is inappropriate".

The case would then have gone to Mayor & Council for a decision (without a public hearing, but AT&T exercised its right for a hearing, which had been scheduled for June 21. However, on June 10, AT&T withdrew its application, undoubtedly in no small part due to the JKNA opposition.

Retiro de la Solicitud para Extensión de Torre Celular

Fue programada una reunión de alcalde y concejales para convocar una audiencia pública el día 21 de junio para contemplar una solicitud de parte de la corporación AT&T que había iniciado gestiones con el motivo de obtener permiso para un aumento de altura de una torre de comunicación celular existente de 67 pies a 80 pies y añadir una antena de 12 pies de diámetro. La torre existente está ubicada detrás del Bar el Wooden Nickel en la calle Silverlake, y se alcanza ver desde la calle Palo Verde distante media milla. Sin embargo resultó que la compañía retiró su solicitud el día 10 de junio. Lo que sigue es un resumen del caso y de los esfuerzos al respecto del grupo JKNA.

El Código de Tucson requiere que se "oculte" la torre y antenas, pero la solicitud no se conforma con este requisito. JKNA se reunió varias veces con AT&T. Por fin, AT&T ofreció pintar la torre color azul y reducir la altura a 77 pies, pero no va a limitar las 12 antenas adicionales al tamaño normal. JKNA sigue con la oposición a la solicitud, especialmente porque casi todas las aprobaciones de solicitudes en otras partes de la ciudad requieren que se oculten las torres/antenas como árboles. Julia Keen queda otra vez con otra (más baja) norma comunitaria.

El Examinador de Zonas convocó una reunión pública el 7 de Abril y recomendó rechazamiento de la solicitud. Dijo: "El Plan General permite estructuras de comunicación diseñadas para minimizar el impacto visual y preservar las vistas de áreas adyacentes … La estructura que se propone … no cumple con los requisitos del Plan General y no es apropiada."

El caso hubiera sido entregado al alcalde y concejales para que ellos rindieran su fallo al asunto, sin una audiencia pública. Sin embargo, AT&T ejerció su derecho para sostener tal audiencia pública que fue programada para el día 21 de junio. A fin de todo, AT&T retiró su solicitud, sin duda a consecuencia de la oposición no insignificante de la JKNA.

ASOCIACIÓN DEL BARRIO JULIA KEEN - FOLETO - JUNIO 2011

JKNA Contact/Contactor (ingles o español): Emily Brott, Co-Chair 520.495.9819

Davis-Monthan Air Force Base

Are you concerned about the residential issues posed by living in the flight path of Davis-Monthan? JKNA reps are participating in a community relations process with the base. Please contact Emily Brott (495-9819) to get involved.

We are particularly concerned about the base potentially hosting F- 35 planes, a craft that would be much louder than any others to date. In the near future there will be a federal "scoping" meeting regarding the environmental impacts of different aircraft proposed to be located at the base. A scoping meeting is for public comment and will be your opportunity to express your opinion.

Base Militar Davis-Monthan

¿Tiene Ud. inquietudes sobre asuntos que se presentan por vivir en el corredor de vuelos de Davis-Monthan? JKNA participa en un proceso de relaciones comunitarias con DM. Contactar a Emily Brott (495-9819) si quiere saber más.

Estamos particularmente preocupados por la posibilidad de tener aviones "F-35" en DM. F-35s son mucho más ruidosos que los aviones que tenemos ahora. Pronto habrá una reunión federal "scoping" a cerca de los impactos ambientales de diferentes aviones que se proponen tener en DM. Esa reunión va a ser su oportunidad de dar su opinión.

Holly Park Challenges & Improvements

Unfortunately Holly Park (also known as Country Club Annex Park) was vandalized last year and the playground that attracted so many Julia Keen children and families was burned to the ground. Please contact us (495-9819) if you would like to get involved in our efforts to beautify the park and replace the playground equipment.

JKNA sponsored a "Naturalist Walk" at Holly Park in March to learn more about the plants and animals that call our park home and ways we can beautify and restore the wash that runs through the park. We are also working with a local muralist to bring a community mural to some of the park areas that are increasingly attracting unsightly graffiti.

Parque Holly Mejoramientos

Desafortunadamente, el año pasado se vandalizó Holly Park (también conocido por "Country Club Annex Park"). Hubo un incendio intencional que destruyó el patio de recreo que fue importante para tantos niños y familias de Julia Keen. Favor de contactar Emily Brott (495-9819) si quiere ayudarnos a mejorar el parque e instalar un nuevo patio de recreo.

En Marzo, JKNA ofreció un "Paseo Natural" en Holly Park para aprender más sobre los animales y las plantas que se encuentran en el parque. Platicamos de diferentes maneras de mejorar el parque y restaurar el arroyo. Vamos a trabajar con un artista local para instalar un mural en los áreas que tienen problemas con grafiti

Neighborhood Clean Ups

This was the last year that JKNA received a free neighborhood cleanup from Pima County (valued at $3,000). Many thanks to Margaret Stevens and Donna Harborough for alerting us to problem areas that needed special attention and for going door-to-door to help alert neighbors about the cleanup crews. Remember, cleanup of the alleyways behind homes is the responsibility of every homeowner (including vegetation that can cause fire and interfere with utility poles). Thanks for doing your part.

Limpieza del Barrio

Este fue el último año para JKNA recibir limpieza gratis del Condado de Pima (valor de $3,000). Muchas gracias a Margaret Stevens y Donna Harborough por avisarnos de áreas con problemas de basura y por ir a sus vecinos para dar noticias de la limpieza. Favor de acordar que la limpieza de los callejones atrás de las casas es responsabilidad de todos los propietarios de las casas (y incluye la limpieza de vegetación que puede provocar incendios y que causa problemas con utilidades). Gracias por hacer su parte.

23rd St. Alley - BEFORE

23rd St. Alley – DURING CLEAN UP

23rd St. Alley – AFTER

More Billboards Coming Down

Beautification of the Julia Keen area continues apace with four more large billboards coming down. Lengthy code enforcement actions finally resulted in the removal of illegal billboards next to the Tattoo Shop on Alvernon on Feb 13 and next to the Ace Hardware on 29th Street on May 2. Two other billboards along 22nd Street at Plumer and at Cherry are also coming down this month, having been acquired by the City for the reconstruction of the 22nd Street overpass.

JKNA Board Member Mark Mayer is a member of the Billboard Review Committee, a citizen group formed in 2004 to assure that billboard codes and policies are strictly enforced. Contact him at: mmayer1@mindspring.com.

Más Carteleras Eliminadas

Gestiones a bellísimo del Barrio Julia Keen y área continua con esfuerzo. Particularmente, carteleras sobre nuestra comunidad que son contra la ley, se siguen eliminando. Así como las carteleras de Alvernon Way, cerca del negocio de tatuajes, y otro enseguida de Ace Hardware (ferretería) fueron eliminadas en 22 de febrero y dos de mayo respectivamente. Quedan dos más por la calle 22 así cerca del puente grande en Cherry y en Plumer, a través compra para reconstrucción de puente.

Gracias a los esfuerzos de Mark Mayer, miembro de Comité Billboard Review formado en 2004 y también miembro de la mesa directiva de la Asociación del Barrio Jula Keen. Contactar a mmayer1@mindspring.com.

Billboard at 2108 South Alvernon Way

Going … Going …

GONE!

Liquor License Protest

The 29th Street Corridor Communities (292C), a coalition of JKNA and four other neighborhoods, is opposing a liquor license for the recently opened Baja Market at 4000 E. 29th Street (just east of Alvernon). The reasons are that our area is already saturated with too many licenses (17 within one mile of this location) and that the 29th Street corridor area has a high concentration of schools and other youth activities. The corridor has also seen a major drop in crime in the past ten years due to the six-year Weed & Seed project that is just ending and other community-based efforts. Adding another liquor license would run counter to and potentially reverse these successes.

On May 19, the Mayor and Council recommended denial of the license to the Arizona State Liquor Board by a 7-0 vote at the urging of 292C reps who spoke at the meeting. The Liquor Board hearing will now be held on Thursday, August 4 in Phoenix. If you can offer your support by attending the hearing, please contact Mark Mayer: mmayer1@mindspring.com or 520.326.4522.

Protesta a Licencia de Licor

El comité "29th Street Corridor Communities" (292C), que embarca cinco colonias, que son Julia Keen, Alvenon Heights, Myers, Naylor, y Roberts, están opuestos a un negocio (Baja Market) de recibir una licencia para vender licor. Las razones son, que ya hay 17 negocios que venden licor dentro una milla de este negocio y hay muchas escuelas y otras actividades de los jóvenes en esta área. También, hemos llegado a reducir el crimen mucho en los últimos 10 años, así al esfuerzo de Proyecto Weed & Seed que va a finalizar y otros gestiones de la comunidad. Nos parece contra productivo permitir otro permiso de vender alcohol.

En 19 de mayo el alcalde y los concejales negaron el permiso, por las quejas de las comunidades en favor de nuestros esfuerzos 7-0. El 4 de agosto (jueves) se solicita al Estado (Arizona State Liquor Board). Si le interesa ofrecer su apoyo y atender por favor contacte Ricardo Bravo (en español o ingles): 520.404.5213 o rbravo4854@aol.com.

Pima County Wants 125-Foot Tower

There is yet another cell tower issue in Julia Keen. In 2006, Pima County acquired the old Valley National Bank computer center at 3434 E. 22nd St., as part of a plan for an emergency operations and radio dispatch center. The plan includes a huge 125-foot radio tower, which would tower over homes in three directions. JKNA is now meeting with Pima County officials to look at better alternatives.

Condado Pima Quiere Torre de 125 Pie

Hay otra controversia sobre torres de comunicación. En 2006 el condado compró el edificio de Valley National Bank, 3434 E. 22nd, para instalar un centro de comunicación de emergencia. Quieren instalar una torre enorme de 125 pies de altura. Barrio Julia Keen está en comunicación con el condado sobre este asunto para buscar alternativos más apropiados.