

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS

Date of Publication: September 15, 2025

City of Tucson Housing & Community Development Department
310 North Commerce Park Loop, Tucson, Arizona 85745
520-791-4171

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or after September 23, 2025 the City of Tucson Housing & Community Development Department will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) Entitlement Program funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake the following project:

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: Tucson Home Repair Project (2025-Tucson-Home-Repair-Program-CDBG)

Purpose: The Tucson Home Repair Project will provide residential rehabilitation for single family, low income, owner-occupied homes. The rehabilitation activities include home accessibility projects, mobile home rehabilitation, and whole house rehabilitation projects.

Location: Homes in Tucson City Limits, Pima County, Arizona

Project/Program Description: The Tucson Home Repair Program will provide residential rehabilitation to a minimum of 100 and a maximum of 150 single family, low income, owner-occupied homes. The rehabilitation activities include home accessibility projects, mobile home rehabilitation, and whole house rehabilitation projects. The work may include, but is not limited to, window and door replacement, roof repair and replacement, HVAC repair and replacement, water heater replacement, repair and replacement of plumbing and electrical systems, interior surface and fixture repairs and replacement, and structural repairs. Accessibility projects may include installation, repair or upgrades to fixtures, ramps, handrails, structural upgrades and other work to increase accessibility in the home. For each project site, a Residential Rehabilitation Project Coordinator will complete a comprehensive assessment identifying existing hazards, the condition of major systems within the home, the condition of exterior surfaces of the home, and a plan including a cost estimate to mitigate the identified issues. Rehabilitation activities are estimated to average \$15,000 per home, with a maximum of \$25,000 per home, for Fiscal Year 2026. Funding is projected to be approximately \$3,000,000 in Community Development Block Grant (CDBG) funds over a five-year period (2025-2029) with approximately 150 home units to be addressed.

Total Estimated Program Cost: \$3,000,000. Project funding: \$600,000 in CDBG funds, grant number B-24-MC-04-0505, and \$600,000 in CDBG funds, grant numbers B-25-MC-04-0505, B-26-MC-04-0505, B-27-MC-04-0505, and B-28-MC-04-0505, annually thereafter through 2031.

The project term is 60 months. This review is valid for five years.

Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.

Level of Environmental Review Citation: 24 CFR Part 58.35(a)(2) and 24 CFR Part 58.35(a)(3)

Tier 2 Site Specific Review: The site specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Flood Insurance, Contamination and Toxic Substances, Floodplain Management, and Historic Preservation.

Mitigation Measures/Conditions/Permits: Flood Insurance - A flood map with FEMA flood zones will be created for each site-specific review. All projects in FEMA-designated Special Flood Hazard Areas (SFHAs) will be required to obtain and maintain flood insurance for the economic life of the activity to cover the total activity cost. A copy of the flood insurance declaration will be kept in the project file and uploaded to HEROS.

Contamination and Toxic Substances - A site-specific review will be conducted to determine if the site is free from hazardous materials, contamination, toxic chemicals and gases, and radioactive substances. The review will evaluate site conditions through field observations and by researching Federal, state, and local databases (e.g., NEPAassist, ADEQ eMaps). Radon will be evaluated at sites that are not exempt from review through a review of scientific data (e.g., CDC National Environmental Public Health Tracking Network) or through radon testing (DIY or ANSI/AARST) in accordance with HUD's radon policy, CPD-23-103. If toxic or hazardous conditions are identified, mitigation measures will be identified. If toxic or hazardous conditions cannot be mitigated, the site-specific project will be rejected.

Floodplain Management - A site-specific review will be conducted to determine if the site is located in the FFRMS Floodplain. If the project is located in the FFRMS Floodplain, the 8-Step or 5-Step process will be conducted to evaluate practicable mitigation measures.

Historic Preservation - Each project site will be evaluated for Section 106 compliance. Buildings over 45 years old with proposed exterior modifications or projects located in a proposed or designated historic district will be forwarded to the City of Tucson's Historic Preservation Officer, or designee, for review and approval, or to coordinate a Section 106 consultation, or as otherwise required, in accordance with the existing Programmatic Agreement between the City of Tucson, SHPO, and ACHP, currently dated 1/25/2002. Projects initially identified as having an Adverse Effect may undergo scope of work modification(s) to achieve a No Adverse Effect or No Historic Properties Affected determination. All Section 106 documentation will be maintained in the project file. Projects with an Adverse Effect will not be funded. The Area of Potential Effect (APE) for each site will be defined as the project's property boundaries, unless determined otherwise by the City's HPO, or designee.

Estimated Project Cost: Funding is projected to be approximately \$3,000,000 in Community Development Block Grant (CDBG) funds over a five-year period (2025-2029) with approximately 150 home units to be addressed. Total Estimated Program Cost: \$3,000,000. Project funding: \$600,000 in CDBG funds, grant number B-24-MC-04-0505, and \$600,000 in CDBG funds, grant numbers B-25-MC-04-0505, B-26-MC-04-0505, B-27-MC-04-0505, and B-28-MC-04-0505, annually thereafter through 2031.

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements per 24 CFR Part 58.35(a)(2) and 24 CFR Part 58.35(a)(3). An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project, and more fully describes the tiered review process cited above, is on file at the City of Tucson Housing & Community Development Department, 310 North Commerce Park Loop, Tucson, Arizona 85745 and may be examined or copied weekdays 8 AM to 4 PM, or the ERR can be accessed online at the following websites: www.tucsonaz.gov/Departments/Housing-andCommunity-Development/Documents/Environmental-Review or at <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Tucson Housing & Community Development Department, PO Box 27210, Tucson, Arizona 85726 or by e-mail to rolanda.mazeika@tucsonaz.gov. All comments received by September 22, 2025, will be considered by the City of Tucson Housing & Community Development Department prior to authorizing submission of a Request for Release of Funds.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Tucson Housing & Community Development Department certifies to HUD that Ann Chanecka, Certifying Officer, in her capacity as Director of the City of Tucson, Housing & Community Development Department consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Tucson to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Tucson Housing & Community Development Department's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Tucson Housing & Community Development Department; (b) the City of Tucson Housing & Community Development Department has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD San Francisco Regional Office at One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104 or via e-mail to rrofsfro@hud.gov. Potential objectors should contact the HUD San Francisco Regional Office to verify the actual last day of the objection period.

Ann Chanecka, Director, City of Tucson, Housing & Community Development Department, Certifying Officer

If you require oral interpretation in a language other than English, please call (520) 791-4171. Si necesita interpretación oral en un idioma que no sea inglés, por favor llame al (520) 791-4171.

English is the official language and authoritative version of all Federal information.

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN PARA EL DESEMBOLSO DE FONDOS PARA PROYECTOS Y PROGRAMAS ESTRUCTURADOS POR NIVELES

Fecha de publicación: septiembre 15 de 2025

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson
310 North Commerce Park Loop, Tucson, Arizona 85745
Teléfono: 520-791-4171

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EL DESEMBOLSO DE FONDOS

A partir del 23 de septiembre de 2025, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para autorizar el desembolso de fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, en su versión enmendada, con el fin de llevar a cabo el siguiente proyecto:

Título del proyecto/programa sujeto a revisión general de Nivel 1: Proyecto de Reparación de Viviendas en Tucson (2025-Tucson-Home-Repair-Prog-CDBG)

Propósito: El Proyecto de Reparación de Viviendas en Tucson proporcionará rehabilitación residencial para viviendas unifamiliares, ocupadas por sus propietarios de bajos ingresos. Las actividades de rehabilitación incluyen proyectos de accesibilidad en el hogar, rehabilitación de casas móviles y rehabilitación integral de viviendas.

Ubicación: Viviendas ubicadas dentro de los límites de la ciudad de Tucson, condado de Pima, Arizona.

Descripción del proyecto/programa: El Programa de Reparación de Viviendas en Tucson ofrecerá servicios de rehabilitación residencial a un mínimo de 100 y un máximo de 150 viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios de bajos ingresos. Las actividades de rehabilitación incluyen proyectos de accesibilidad en el hogar, rehabilitación de casas móviles y rehabilitación integral de viviendas. Los trabajos podrán incluir, entre otros: reemplazo de puertas y ventanas, reparación o reemplazo de techos, reparación o reemplazo de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), reemplazo de calentadores de agua, reparación o reemplazo de sistemas eléctricos y de plomería, reparación o reemplazo de superficies y accesorios interiores, y reparaciones estructurales. Los proyectos de accesibilidad podrán incluir la instalación, reparación o mejora de accesorios, rampas, pasamanos, mejoras estructurales y otras intervenciones destinadas a mejorar la accesibilidad en el hogar. Para cada domicilio del proyecto, un Coordinador de Proyectos de Rehabilitación Residencial realizará una evaluación exhaustiva para identificar peligros existentes, la condición de los sistemas principales de la vivienda, el estado de las superficies exteriores, y desarrollará un plan con estimado de costos para mitigar los problemas identificados. Se estima que las actividades de rehabilitación tendrán un costo promedio de \$15,000 por vivienda, con un máximo de \$25,000 por vivienda, durante el año fiscal 2026. El financiamiento proyectado asciende a aproximadamente \$3,000,000 en fondos CDBG, distribuidos durante un período de cinco años (2025 a 2029), con aproximadamente 150 unidades habitacionales a ser atendidas.

El costo estimado total del programa es de \$3,000,000. El financiamiento del proyecto incluye \$600,000 en fondos CDBG correspondientes al número de subvención B-24-MC-04-0505, así como \$600,000 anuales adicionales en fondos CDBG con los números de subvención B-25-MC-04-0505, B-26-MC-04-0505, B-27-MC-04-0505 y B-28-MC-04-0505, correspondientes a los años subsiguientes, hasta el año 2031.

La duración del proyecto será de 60 meses. Esta revisión es válida por un período de cinco años. Las revisiones específicas de Nivel 2 se llevarán a cabo para aquellas leyes y normativas que no hayan sido abordadas en la revisión general de Nivel 1, una vez que se conozcan las direcciones específicas

bajo este programa.

Nivel de revisión ambiental aplicable: 24 CFR Parte 58.35(a)(2) y 24 CFR Parte 58.35(a)(3)

Revisión específica de Nivel 2 por sitio: Las revisiones específicas de Nivel 2 abarcarán las siguientes leyes y normativas que no se tratan en la revisión general de Nivel 1: Seguro contra inundaciones, contaminación y sustancias tóxicas, manejo de zonas inundables, y preservación histórica.

Medidas de mitigación / Condiciones / Permisos: Seguro contra inundaciones - Para cada revisión específica por sitio, se generará un mapa de zonas de inundación de FEMA. Todos los proyectos ubicados dentro de Zonas de Riesgo Especial de Inundación (SFHA, por sus siglas en inglés) designadas por FEMA deberán obtener y mantener una póliza de seguro contra inundaciones durante la vida útil del proyecto, que cubra el costo total de la actividad. Una copia de la declaración de seguro contra inundaciones se archivará en el expediente del proyecto y se subirá a HEROS.

Contaminación y sustancias tóxicas - Se llevará a cabo una revisión específica para determinar si el sitio está libre de materiales peligrosos, contaminación, sustancias químicas y gases tóxicos, y materiales radiactivos. La evaluación del sitio se realizará mediante observaciones directas en el terreno y consultas en bases de datos federales, estatales y locales (por ejemplo, NEPAAssist, ADEQ eMaps).

La presencia de radón se evaluará en los sitios que no estén exentos, mediante revisión de datos científicos (como el CDC National Environmental Public Health Tracking Network) o a través de pruebas de radón (tipo doméstico o certificadas por ANSI/AARST), conforme a la política de HUD sobre radón (CPD-23-103). Si se identifican condiciones tóxicas o peligrosas, se propondrán medidas de mitigación. Si dichas condiciones no pueden ser mitigadas, el proyecto en ese sitio será rechazado.

Manejo de zonas inundables - Se llevará a cabo una revisión específica para determinar si el sitio está ubicado dentro de la Zona de Inundación FFRMS. Si el proyecto se ubica en dicha zona, se aplicará el proceso de 8 pasos o 5 pasos, según corresponda, para evaluar medidas de mitigación viables.

Preservación histórica - Cada sitio del proyecto será evaluado conforme al cumplimiento con la Sección 106. Las edificaciones con más de 45 años que contemplen modificaciones exteriores, o que se ubiquen en distritos históricos designados o propuestos, serán remitidas al Funcionario de Preservación Histórica de la Ciudad de Tucson (HPO, por sus siglas en inglés), o a su delegado, para su revisión y aprobación, o para coordinar una consulta bajo la Sección 106, conforme al Acuerdo Programático vigente entre la Ciudad de Tucson, SHPO y ACHP, con fecha del 25 de enero de 2002. Los proyectos inicialmente identificados con un “Efecto Adverso” podrán someterse a modificaciones en el alcance del trabajo para lograr una determinación de “Sin Efecto Adverso” o “No hay propiedades históricas afectadas”. Toda la documentación relacionada con la Sección 106 se conservará en el expediente del proyecto. No se financiarán los proyectos que mantengan un Efecto Adverso. El Área de Potencial Efecto (APE, por sus siglas en inglés) para cada sitio se definirá como los límites de la propiedad del proyecto, salvo que el HPO de la ciudad determine lo contrario.

El costo estimado del proyecto contempla un financiamiento proyectado de aproximadamente \$3,000,000 en fondos del Programa CDBG durante un período de cinco años (2025–2029), con el objetivo de atender aproximadamente 150 unidades habitacionales. El costo total estimado del programa asciende a \$3,000,000. El financiamiento incluye \$600,000 en fondos CDBG correspondientes al número de subvención B-24-MC-04-0505, así como \$600,000 anuales en fondos CDBG con los siguientes números de subvención: B-25-MC-04-0505, B-26-MC-04-0505, B-27-MC-04-0505 y B-28-MC-04-0505, los cuales se asignarán anualmente hasta el año 2031.

La(s) actividad(es) propuesta(s) están exentas categóricamente de los requisitos establecidos por la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA), conforme a lo dispuesto en los reglamentos del HUD en el Título 24 del Código de Reglamentos Federales (24 CFR) Parte 58, específicamente en las secciones 58.35(a)(2) y 58.35(a)(3). Un Expediente de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés), que documenta las determinaciones ambientales correspondientes a este proyecto y describe en mayor detalle el proceso estructurado por niveles mencionado anteriormente, se encuentra archivado en el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson, ubicado en 310 North Commerce Park Loop, Tucson, Arizona 85745, y puede ser consultado de lunes a viernes, en horario de 8:00 a. m. a 4:00 p. m. Asimismo, el ERR está disponible para su revisión en línea en las siguientes direcciones: www.tucsonaz.gov/Departments/Housing-andCommunity-Development/Documents/Environmental-Review or at <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier persona, grupo u organismo puede enviar comentarios por escrito sobre el Expediente de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson, al apartado postal PO Box 27210, Tucson, Arizona 85726, o por correo electrónico a: Rolanda.Mazeika@tucsonaz.gov. Todos los comentarios recibidos hasta el 22 de septiembre de 2025 serán considerados por el Departamento antes de autorizar la presentación de la solicitud de desembolso de fondos.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson certifica al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que Ann Chanecka, funcionaria certificadora, en su calidad de Directora del Departamento, acepta la jurisdicción de los tribunales federales en caso de que se presente una acción legal para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental, y que dichas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de esta certificación por parte de HUD satisface sus propias obligaciones bajo la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) y demás leyes y normativas relacionadas, y autoriza a la Ciudad de Tucson a utilizar fondos federales de los programas de HUD.

OBJECIONES AL DESEMBOLSO DE FONDOS

HUD aceptará objeciones al desembolso de fondos y a la certificación emitida por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson por un período de quince (15) días a partir de la fecha prevista de presentación o de la fecha de recepción efectiva de la solicitud (la que ocurra más tarde), únicamente si dichas objeciones se fundamentan en alguno de los siguientes motivos: (a) que la certificación no haya sido firmada por la funcionaria certificadora del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson; (b) que el Departamento haya omitido algún paso, o no haya tomado una decisión o emitido una determinación requerida conforme a los reglamentos del HUD en el 24 CFR Parte 58; (c) que el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo hayan comprometido fondos, incurrido en gastos o iniciado actividades no autorizadas por el 24 CFR Parte 58 antes de que HUD aprobara el desembolso de fondos; o (d) que otra agencia federal, actuando conforme al 40 CFR Parte 1504, haya emitido una determinación escrita indicando que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deberán prepararse y presentarse conforme a los procedimientos establecidos en el 24 CFR Parte 58, Sección 58.76, y deberán dirigirse a la siguiente dirección: HUD San Francisco Regional Office, One Sansome

Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104, o por correo electrónico a: rrofsfro@hud.gov. Se recomienda que los posibles objetores se comuniquen con la oficina regional de HUD en San Francisco para verificar la fecha exacta de cierre del período de objeciones.

Ann Chanecka, Directora, Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Tucson
Funcionaria certificadora

Si necesita interpretación oral en un idioma que no sea inglés, por favor llame al (520) 791-4171. If you require oral interpretation in a language other than English, please call (520) 791-4171.

El inglés es el idioma oficial y la versión autorizada de toda la información federal.