

Project Overview: 383 N Stone-Downtown Motor Lodge

The Downtown Motor Hotel Project consists of the demolition of 80% of the Historic Joesler building and the construction of 44 affordable housing units located at 383 N Stone Ave.

Description of the Area of Potential Effect (APE)

The property is located within the Armory Park Historic Residential District. The City, as the Responsible Entity, originally determined the Area of Potential Effect (APE) for this undertaking according to 36 CFR § 800.16(d) as the Armory Park Historic Residential District. Following public input the APE was expanded to include the Barrio Libre historic district.

Determination of effect:

It is the finding of the City that the project will adversely affect the contributing property at 383 S Stone because it will involve demolition of the majority of the existing 1941 early modern building. In addition to the partial demolition of a contributing property there are no other reasonably foreseeable adverse effects on the district. It is the City's finding that there are no direct, indirect, or cumulative adverse effects on the Barrio Libre Historic District because the project does not result in loss of historic fabric in that district, does not alter the characteristics that make it eligible for listing in the National Register, and views of the project from the district are not considered an indirect visual adverse effect.

Existing



Proposed



Changes to building plans based on citizen participation and input:

- *Roof style changed from peaked to flat, *lowering building height; *setbacks have been adjusted.
- *Color palette has been changed to reflect existing Stone Ave. aesthetic. *Windows were changed from horizontal to lowE. *Balconies were redesigned and reduced; *added pocket landscaping.
- *Repair and refurbish existing two 1 story buildings that will remain; *repair and keep existing Downtown Motor Hotel sign.

For an oral translation of the attached documents in a language other than English, please call 791-5481. For more information regarding the project, please visit the website:

<http://www.tucsonaz.gov/hcd/downtown-motor-hotel-section-106-process>

Visión global del Proyecto: 383 N Stone-Downtown Motor Lodge

El Proyecto del Hotel Downtown Motor consiste en la demolición del 80% del edificio histórico Joesler y la construcción de 44 unidades de viviendas económicas ubicado en el 383 N Stone Ave.

Descripción del Área de Posible Efecto (APE)

La propiedad está ubicada dentro del Distrito Histórico Residencial de Armory Park. La Ciudad, como la Entidad Responsable, inicialmente determinó el Área de Posible Efecto (APE) para esta empresa de acuerdo con la sección 800.16(d) de 36 CFR § como el Distrito Histórico Residencial de Armory Park. A continuación de las sugerencias del público el APE fue ampliado para incluir el distrito histórico de Barrio Libre.

Determinación de efecto:

Es la conclusión de la Ciudad que el proyecto afectará de una forma adversa a la propiedad contribuyente en el 383 S Stone porque supondrá la demolición de la mayoría del actual edificio de estilo primario moderno de 1941 .

Además de la demolición parcial de una propiedad contribuyente no hay otros efectos adversos en el distrito que se puedan prever razonablemente. Es la conclusión de la Ciudad que no hay efectos adversos directos, indirectos o acumulativos en el Distrito Histórico de Barrio Libre porque el proyecto no da como resultado una pérdida del tejido histórico en ese distrito, no altera las características que le hacen elegible para estar anotado en el Registro Nacional y las vistas del proyecto desde el distrito no son consideradas como un efecto adverso visual indirecto .

Existente



Propuesto



Cambios en los planes del edificio basados en las participación y sugerencias del público:

*El estilo del techo cambiado de un techo en pico a uno plano, *reduciendo la altura del edificio ; *las recesiones han sido ajustadas. *La paleta de colores ha sido cambiada para reflejar la actual estética de Stone Ave. *Las ventanas fueron cambiadas de horizontales a ventanas de bajas emisiones . *Los balcones fueron diseñados de nuevo y reducidos; *se añadió jardinería de espacios reducidos. *Reparar y restaurar dos edificios de 1 piso que permanecerán; *reparar y mantener el existente rótulo del Hotel Downtown Motor .

Para una traducción oral de los documentos adjuntos en un idioma que no sea el inglés, por favor llame al 791-5481. Para más información relativa al proyecto visite el sitio Web:

<http://www.tucsonaz.gov/hcd/downtown-motor-hotel-section-106-process>