



DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE DESARROLLO DE LA
CIUDAD DE TUCSON

**Lista De Verificacion Del Negocio Para Cuidar Niños
Durante El Dia**

Aviso Importante: Este documento sera entendido solo como una organigrama para el proceso de revisa y no se debe ser entendido de que sea una declaracion exhaustiva de cada requisito de codigos que puede ser aplicado. No mas adoptados documentos oficiales que sean pasado por el Alcalde y Consejo que gobierna los desarrollos y la utilizacion de la tierra. La lista de verificacion no se puede alterar por omision de administrativas.

Cuando usted aplique para una licencia de negocio o ocupacion para cuidar niños durante el dia, la siguiente lista de verificacion le puede asistir para que comprenda los requisitos que administra el Departamento De Servicios de Desarrollo.

Primera Etapa Para la Lista De Verificacion:

1. Zonificacion – asegurar con la seccion de zonificacion que la propiedad tenga la correcta zona para este uso. Sin la correcta zona de uso para operar el negocio de Cuidar Niños Durante el Dia, una licencia no podra obtener una licencia para este negocio.

Lista De Verificacion de Negocio Para Cuidar Niños Operando en un hogar o residencia:

2. En el negocio de Cuidar Niños Durante el Dia se cuidaran cinco (5) o menos niños
 - Niños que son dependientes del ocupante, asta cinco (5) niños, no son incluidos en los calculos.
 - Requerido Permiso de Zonificacion
 - Proveer dibujos de Planos de Sitio y uno de Piso (ejemplo dibujos puede ser obtenido en la Seccion de Zonificacion)
 - Los dibujos/planos NO requieren el sello aprobado de un arquitecto.
 - El Departamento de Servicios de Desarrollo va ha conceder la aprobacion de licencia una vez que la zonificacion sea aprobada.

Lista De Verificacion Para Cuidar Ninos Durante el Dia (Para 6 a 10 niños, no incluyendo asta cinco (5) niños que son dependientes del ocupante):

1. Primero, el aplicante necesita enterarse de los requerimientos basicos que una residencia debe tener para ser aprobado para cuidar seis (6) a diez (10) niños. Conosiendo los requerimientos basicos, el aplicante se puede preparar con la informacion que necesita para decidir si queiren seguir con el tiempo y los costos para hacer su residencia conforme con los codigos de la Ciudad de Tucson, para cuidar seis (6) a diez (10) niños. Los requerimientos basicos son:
 - Todos los cuartos ocupados por niños deben de tener:
 - Alarmas de incendios que trabajan
 - Salidas apropiadas: acceso directo para afuera del edificio – o – sistema de rociador automatico de incendio
 - Todas salidas de la residencia deben aplicar con los requerimientos de accesibilidad para la gente con discapacidades.
 - Todos los baños usados por los niños que cuida necesitan requerimientos de accesibilidad para la gente con discapacidades.
 - Todas las paredes exteriores tienen que estar un minimo de diez (10) pies de separacion de la linea de la propiedad.
 - Todas las paredes exteriores dentro de diez (10) pies de la linea de la propiedad necesitan la clasificacion de una (1) hora contra incendio.
2. En el evento que el aplicante continue conforme con los codigos adoptados por la Ciudad de Tucson, de seis (6) a diez (10) niños, procede al numero 3. De otro modo el limite seran cinco (5) niños solamente.
3. Obtenga los servicios de un arquitecto registrado para que prepare los Planos de Sitio y de Piso, esto es para el cambio de uso de una residencia obedeciendo los codigos de la ciudad para el nuevo uso. Los planos deben tener el sello de un arquitecto registrado.
4. Aplique por un permiso de edificio de “cambio de uso” y tenga los planos con el sello de un arquitecto registrado y submeterlo por el Departamento De Servicios de Desarrollo. Cuando los planos estan aprobados, el aplicante recibira el permiso y una lista de inspecciones necesarias.
5. Los Departamentos de Servicios de Desarrollo y Incendio de la Ciudad de Tucson realizaran inspecciones para asegurar que la facilidad aplican a los planos aprobados.
6. Si la residencia pasa los codigos de la ciudad para una residencia, pero **NO** pasa los codigos de la ciudad para el negocio de Cuidar Niños Durante el Dia, el aplicante tiene una (1) de dos (2) opciones:
 - 6.1. Operar mientras cuidan cinco (5) o menos niños:
 - Un Certificado de Ocupacion para residencia sera publicado.
 - No mas de cinco (5) niños pueden ser cuidados al mismo tiempo en esta residencia.
 - La aprobacion del Departamento de Servicios de Desarrollo sera dada para la aplicacion de licencia.

6.2. Procede con los reformas requeridas:

- Emplee un contratista registrado para ser los mejoramientos/reformas
- Llame para una re-inspeccion.
- Cuando el trabajo que hicieron pase todas las inspecciones, obtendra un Certificado de Ocupacion indicando el numero maximo de niños que se permite cuidar a la vez, en la facilidad. Este numero maximo no debe de excedir diez (10) niños. (por parte de los requerimientos para la licencia de Cuidar Niños Durante el Dia en el Estado de Arizona).
- La aprobacion del Departamento de Servicios de Desarrollo sera dada para la aplicacion de licencia.

Lista de Verficacion para el negocio de Cuidar Niños Durante el Dia que NO es operada en un hogar o residencia:

Avisos: No es permitido en casas fabricadas o manufacturadas. (Requirimientos para la licencia del Estado de Arizona del negocio para Cuidar Niños Durante el Dia) *El aplicante proveera edades de los niños que seran cuidados en el empiezo del proceso, para asegurar los requerimientos apropiados seran aplicados durante la revision.*

- A. Si el edificio donde operara el negocio de Cuidar Niños Durante el Dia, y el uso anterior era usado para el Cuidado de Niños Durante el Dia):
1. Proveer la copia del Certificado de Ocupacion anterior:
 - Un nuevo Certificado de Ocupacion sera dado.
 - La aprobacion del Departamento de Servicios de Desarrollo sera dada para la aplicacion de licencia.
 2. Si el Certificado de Ocupacion anterior no puede ser proveida, procede a la letra B.
- B. El Uso del edificio **existente** nueva para el negocio de Cuidar Niños Durante el Dia:
1. Obtenga Planos de Sitio y Piso, a la escala, con el sello de un arquitecto registrado.
 2. Aplique por un permiso de edificio. Los planos se deben repasar y aprobar por revisores designados de planos. Cuando los planos esten aprobados, un permiso de edificio sera obtenido, indicando las inspecciones apropiados.
 3. Llame por inspecciones indicadas en el permiso del edificio.
 4. Las inspecciones seran realizadas para verificar que la facilidad aplican con los planos aprobados.
 5. Cuando la propiedad pasa las inspecciones y aplican con los Codigos de la Ciudad:
 - Un Certificado de Ocupacion sera obtenido que indique el numero maximo de niños permitidos para ser cuidados en la facilidad en cada hora.
 - La aprobacion del Departamento de Servicios de Desarrollo sera dada para la aplicacion de licencia.

Para un negocio nuevo de Cuidar Niños Durante el Dia que funcionara en un edificio que NO se ha construido, los requerimientos seran, sumision de planos, revicion de planos y permisos. .