

## Plano de Sitio Sencillo



Un plano de sitio gráficamente representa un lugar tal como se ve desde arriba. Ofrecemos dos plantillas de planos de sitio – el Completo y el Sencillo – basados en el tipo de proyecto.

Para bardas, muros, cercos, paneles solares, “sheds “ y estructuras adicionales de menos de 200 pies cuadrados (sin servicios) utilice este Plano de Sitio Sencillo. Para proyectos mayores – incluso viviendas nuevas, expansiones, y estructuras accesorias de más de 200 pies cuadrados – utilice Plano de Sitio Completo en vez de éste.

**Asegúrese que el Plano de Sitio se llene completamente antes de subirlo.**

### Requisitos generales

- Suba el plano de sitio en formato PDF en [TDC Online](#). Titule el archivo como “[versión número] site plan”. Por ejemplo, “1st\_site plan”
- Se aceptan dibujos a mano e imágenes escaneadas. No use papel rayado ni cuadriculado.
- **Asegúrese** que los dibujos y títulos sean claros y legibles.
- **Utilice una escala estándar, por ejemplo, 1” = 10’-0’.**

Proporcione la siguiente información básica:

1. Nombre del propietario y dirección (o número de parcela)
2. Zonificación de la propiedad, incluso si queda en zona especial o en una zona inundable
3. Descripción básica del proyecto

Dibuje la siguiente información:

4. Escala y flecha indicando el norte
5. Todas las líneas de límite de la propiedad
6. Todas las estructuras, existentes y propuestas (incluso edificios, “sheds”, ramadas, tejabanos, cocheras, garajes, albercas, bardas/muros, cercos), y áreas de uso vehicular. Indique el uso de cada estructura y si son existentes o propuestas. Indique estructuras para demoler (considere que una demolición podrá necesita un permiso aparte).
7. Para nuevas bardas, cercos, y muros, indique el lugar, altura, y material, además de portones.
8. Medidas:
  - Distancias entre estructuras
  - Remetimientos (distancia de separación entre cada lado de una estructura y la línea de propiedad más cercana, conocido como “setback” en inglés)
  - Superficie en pies cuadrados y dimensiones (largo, ancho y altura) de todas las estructuras y áreas de uso vehicular

- Dimensiones de cada línea de límite de propiedad

9. Nombres de calles y callejones adyacentes

10. Derechos de paso registrados en el lote (conocido como “*easement*” en inglés)

En la sección de notas:

11. Superficie en pies cuadrados de la parcela, el lote, o el predio

12. Superficie total en pies cuadrados de todas las estructuras cerradas con tres paredes o más (no utilizado para vehículos)

13. Superficie total en pies cuadrados de todas las áreas de uso vehicular como entradas de vehículos, estacionamiento, garajes, y cocheras. Incluya un total de solo el área de uso vehicular ubicada delante de la fachada del edificio más cercano a la calle según la sección 4.9.7.B.12 del UDC.

14. Cálculo de la superficie construida según la sección 6.4.3 del UDC: el porcentaje del sitio ocupado por estructuras cerradas y áreas de uso vehicular con respecto a la superficie total

15. Indique la altura de todas las paredes de nuevas estructuras, medidas del nivel del suelo hasta el punto más alto de la pared

16. Para nuevas estructuras: indique la altura máxima de cada estructura, medidas del suelo hasta:  
a. el punto más alto de un techo plano, b. la lima de quiebro de un techo mansarda/buhardilla, o  
c. al punto medio entre la cumbrera y el alero de un techo a dos aguas (véase la sección 6.4.4-A. del UDC)

**AVISO:** Favor de llenar el plano de sitio solo en inglés. Los números en paréntesis corresponden con instrucciones en las primeras dos páginas.

**BASIC RESIDENTIAL SITE PLAN  
TEMPLATE**

Basic Information<sup>(1-3)</sup>

Owner's Name:

Site Address or parcel number:

Zone(s):

Overlay Zone(s), Floodplains (if applicable):

Project Description:

Notes:

Fence<sup>(7)</sup>

Height:

Materials:

Heights<sup>(15-16)</sup>

Building(s):

Wall(s):

Square Footages<sup>(11-13)</sup>

Parcel/Lot:

Total Enclosed Structures:

Total Vehicular Use Areas (VUA):

Driveway:

Other VUA in the front yard:

Other VUA elsewhere on site:

Percent Lot Coverage:<sup>(14)</sup>

