



City of Tucson-Pima County HOME Consortium Programa Asistencia de Enganche

La Asistencia está disponible para los compradores de viviendas en toda la ciudad de Tucson y el condado de Pima, excluyendo las tierras tribales: www.tucsonaz.gov/hcd/downpaymentassistance

Criterios de Prestamos para Asistencia de Enganche

- La Asistencia está determinada por el precio del contrato y la necesidad
- La asistencia máxima es \$50,000 o el 20% del precio de venta del contrato, lo que sea menor.
- Los préstamos se aplazaran a 2% interés durante el período de asequibilidad
- Después de que finalice el período de asequibilidad, se perdonan los intereses, pero el capital debe pagarse al vender la vivienda.

DPA Proporcionado	Periodo de Asequibilidad
\$15,000	5 years
\$15,000 - \$40,000	10 years
Over \$40,000	15 years

Criterios para Compradores de Vivienda

- **Cumplir con los límites del Ingreso Medio del Área(AMI) del HUD 2025 del 80% según el tamaño del hogar**
- Estar de acuerdo de ocupar la propiedad como su residencia principal durante el período de asequibilidad
- **Contribuir con un mínimo de \$1000 de sus propios fondos** (documentados y verificados) hacia la casa con el costo de la inspección incluido
- Tener el equivalente a **dos meses pagos de hipoteca en reserva** sobre depósito en un banco.
- Completar consejería para compradores de vivienda certificada por HUD en una de las agencias participantes antes de la ejecución del contrato de compra de vivienda
- Aprobación para un préstamo hipotecario que cumpla con los estándares establecidas por FHA, VA o una Hipoteca Calificada (QM) convencional
 - No se permiten hiptecas de tasa ajustable (ARM)
 - Los terminus de la hipoteca deben ser revisados y aprobados por el consejero de vivienda de una de las agencias participantes listadas

Family Size	Income Limit
1	\$53,850
2	\$61,550
3	\$69,250
4	\$76,900
5	\$83,100
6	\$89,250
7	\$95,400
8	\$101,550

Criterios de la Propiedad

- El precio máximo de compra establecido por HUD (sujeta a cambios) para viviendas existentes es \$304,000 y nuevas construidas es \$345,000
- Antes de la aprobación del contrato de compra de vivienda, las propiedades debenser aprobados por el Condado/Ciudad para la conformidad de estándares ambientales federales
- Viviendas adquiridos deben ser inspeccionados por un inspector de vivienda aprobabdo por el programa y debe cumplir con los estándares mínimos decalidad de vivienda de HUD
- Compañías de inspección de viviendas queson certificados por el estado.
- La inspección de la vivienda y la compra deuna garantía de la vivienda se pueden utilizarpara cumplir con el requisito de contribucióndel comprador
- Se requiere compra de garantía de vivienda
- Viviendas construidas antes de 1978, debenser inspeccionados para pintura defectuosa y condiciones de plomo



Comuníquese con Nuestras Agencias Asociadas para Solicitar Asistencia

El Consorcio HOME no acepta solicitudes directas: contacte a nuestras agencias de asesoría de vivienda para solicitar ayuda

Administration of Resources and Choices	Chicanos Por La Causa	Pima County Community Land Trust	Primavera Foundation
www.arc-az.org	www.cplc.org/housing	www.pcclt.org	www.primavera.org
(520) 623-9383	(520) 882-0018	(520) 603-0587	(520) 882-5383
1625 N. Alvernon Way Suite 101, Tucson, AZ 85712	1525 N. Oracle Road, Tucson, AZ 85705	17 N. Linda Ave, Tucson, AZ 85745	151 W. 40th Street, Tucson, AZ 85713
M-F: 9 AM - 4:30 PM	M-F: 8 AM - 5 PM	M-Th: 9 AM - 4 PM Fri: 9 AM - 2 PM	M-F: 7 AM - 12 PM 1 PM - 4 PM

¡Mantente conectado con nosotros!



City of Tucson
Housing & Community Development
www.tucsonaz.gov/hcd
520-837-5325



Pima County
Community & Workforce Development
www.pima.gov
520-724-6754