



City of Tucson-Pima County HOME Consortium Programa Asistencia de Enganche

La Asistencia está disponible para los compradores de viviendas en toda la ciudad de Tucson y el condado de Pima, excluyendo las tierras tribales: www.tucsonaz.gov/hcd/downpaymentassistance

Criterios de Prestamos para Asistencia de Enganche

- La Asistencia está determinada por el precio del contrato y la necesidad
- La asistencia máxima es \$50,000 o el 20% del precio de venta del contrato, lo que sea menor.
- Los préstamos se aplazaran a 2% interés durante el período de asequibilidad
- Después de que finalice el período de asequibilidad, se perdonan los intereses, pero el capital debe pagarse al vender la vivienda.

DPA Proporcionado	Periodo de Asequibilidad
\$15,000	5 years
\$15,000 - \$40,000	10 years
Over \$40,000	15 years

Criterios para Compradores de Vivienda

- **Cumplir con los límites del Ingreso Medio del Área(AMI) del HUD 2025 del 80% según el tamaño del hogar**
- Estar de acuerdo de ocupar la propiedad como su residencia principal durante el período de asequibilidad
- **Contribuir con un mínimo de \$1000 de sus propios fondos** (documentados y verificados) hacia la casa con el costo de la inspección incluido
- Tener el equivalente a **dos meses pagos de hipoteca en reserva** sobre depósito en un banco.
- Completar consejería para compradores de vivienda certificada por HUD en una de las agencias participantes antes de la ejecución del contrato de compra de vivienda
- Aprobación para un préstamo hipotecario que cumpla con los estándares establecidas por FHA, VA o una Hipoteca Calificada (QM) convencional
 - No se permiten hiptecas de tasa ajustable (ARM)
 - Los terminus de la hipoteca deben ser revisados y aprobados por el consejero de vivienda de una de las agencias participantes listadas

Family Size	Income Limit
1	\$55,900
2	\$63,900
3	\$71,900
4	\$79,850
5	\$86,250
6	\$89,250
7	\$95,400
8	\$101,550

Criterios de la Propiedad

- El precio máximo de compra establecido por HUD (sujeta a cambios) para viviendas existentes es \$304,000 y nuevas construidas es \$345,000
- Antes de la aprobación del contrato de compra de vivienda, las propiedades debenser aprobados por el Condado/Ciudad para la conformidad de estándares ambientales federales
- Viviendas adquiridos deben ser inspeccionados por un inspector de vivienda aprobabdo por el programa y debe cumplir con los estándares mínimos decalidad de vivienda de HUD
- Compañías de inspección de viviendas queson certificados por el estado.
- La inspección de la vivienda y la compra deuna garantía de la vivienda se pueden utilizarpara cumplir con el requisito de contribucióndel comprador
- Se requiere compra de garantía de vivienda
- Viviendas construidas antes de 1978, debenser inspeccionados para pintura defectuosa y condiciones de plomo



Comuníquese con Nuestras Agencias Asociadas para Solicitar Asistencia

El Consorcio HOME no acepta solicitudes directas: contacte a nuestras agencias de asesoría de vivienda para solicitar ayuda

Administration of Resources and Choices	Chicanos Por La Causa	Pima County Community Land Trust
www.arc-az.org	www.cplc.org/housing	www.pcclt.org
(520) 623-9383	(520) 882-0018	(520) 603-0587
1625 N. Alvernon Way Suite 101, Tucson, AZ 85712	1525 N. Oracle Road, Tucson, AZ 85705	17 N. Linda Ave, Tucson, AZ 85745
M-F: 9 AM - 4:30 PM	M-F: 8 AM - 5 PM	M-Th: 9 AM - 4 PM Fri: 9 AM - 2 PM

¡Mantente conectado con nosotros!



City of Tucson
Housing & Community Development
www.tucsonaz.gov/hcd
520-837-5325



Pima County
Community & Workforce Development
www.pima.gov
520-724-6754